



نرتقي بالرؤى،  
ونرسم ملامح الأفق...

الملف التعريفي  
للشركة



جذور راسخة في التراث  
**ننهض بها من قلب عجمان**



# بُنيت برؤية، وَصُمِّمَتْ لِإِرْثٍ دَائِمٍ



مرحباً بكم في سكاي للمقاولات والصيانة العامة. أكثر من مجرد شركة إنشاءات، تسعى شركة سكاي للمقاولات والصيانة العامة إلى تقديم حلول هندسية ومقاولات مبتكرة تتسم بالجودة والأحترافية، وتتسم في بناء مستقبل مستدام للمجتمعات التي نخدمها، كما نؤمن بأن والإبتكار هو مفتاح النجاح، وبالتالي نحن نركز علي تطبيق أحدث التقنيات في كافة مجالات عملنا، بدءاً من التصميم والتنفيذ وصولاً إلى التشغيل والصيانة.

**رسالتنا :** هي أن نكون شركاء حقيقيين لعملائنا في تحقيق مشروعاتهم الطموحة، ونسعي بإستمرار إلى تجاوز توقعاتهم من خلال تقديم مشروعات تتميز بالجودة العالية والدقة في المواعيد، ونركز علي تحقيق التكامل بين التميز الفني وإحتياجات البيئة والمجتمع.

# رؤيتنا

أن نكون في طليعة الشركات المحلية والعالمية في مجال المقاولات والهندسة، حيث نلتزم بتقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات عملائنا، مع الحفاظ علي أعلى معايير الجودة والسلامة، نهدف إلي قيادة صناعة البناء والمقاولات في المنطقة والعالم من خلال القدرة علي تنفيذ المشاريع العملاقة التي تعكس احترافية ومهارة فريدة .



# مهمتنا

أن نقدّم حلول إنشاء متكاملة تبرز بين الوظيفة والجمال والمتانة.

أن نبني علاقات طويلة الأمد مع عملائنا من خلال الشفافية  
والموثوقية والخدمة الاستثنائية.

أن نكون الشريك الموثوق به في التقدّم للأفراد والمؤسسات في  
دولة المارات وخارجها



## خدماتنا

1. خدمات الإنشاءات الأساسية

2. الاستشارات والتخطيط

3. التصميم والهندسة

4. الأنظمة الميكانيكية والكهربائية والسباكة والتشغيل الآلي

5. أعمال التشطيب

6. الخدمات المتخصصة

## خدمات الإنشاءات الأساسية

### فيلا مجتمعية

تصميم وبناء فيلات مجتمعية تحقق الراحة والاتساع وتناسق أسلوب الحياة.

### مبنى تجاري

نُشئ مساحات عملية وجاهزة للمستقبل تخدم الأعمال والمتاجر ومرافق الضيافة.

### مستودع صناعي

مساحات تخزين أو تصنيع متينة وقابلة للتوسع وفعّالة للاستخدام الصناعي الشاق.

### منزل تاون هاوس

مساحات سكنية متعددة الوحدات بتصميم عصري وأنيق وتخطيط مدروس وتنفيذ عالي الجودة.

### منزل من طابق واحد

منازل عائلية أحادية الطابق خالدة، بُنيت بعناية فائقة وتنفذت بمعايير معمارية عالية.





## الاستشارات والتخطيط

### استشارات

توجيه استراتيجي من البداية إلى النهاية، يشمل الميزانية، والجدولة، والمواد، وتحليل المخاطر.

### الفحص

فحوصات دقيقة للموقع وأعمال البناء لضمان الامتثال للأنظمة ومعايير السلامة.

### إدارة المشروعات

تنسيق فعال للموارد والجدول الزمنية وسير العمل لضمان إتمام المشروع بسلاسة.

### التوثيق

إدارة شاملة للتصاريح والموافقات والمعاملات القانونية للحفاظ على سير المشروع وفق الخطة.



## الهندسة المعمارية

تصاميم إبداعية وعملية تجمع بين  
الجمال، والوظيفة، والثبات  
الهيكلية.

## الداخل والخارج

تخطيط وتنفيذ جمالي متكامل  
لتجميل المساحات الداخلية  
والخارجية.

## حلول الهياكل الفولاذية

تصاميم فولاذية هيكلية متينة  
ومرنة، مثالية للمشاريع الصناعية أو  
التجارية واسعة النطاق.

## حلول الخرسانة

أعمال خرسانية احترافية للأساسات  
والأرضيات والبلاطات والتسليح، مع  
قوة هيكلية عالية.

## أعمال البلوك

خدمات تركيب بلوك دقيقة للجدران  
والفواصل والعناصر الإنشائية.





## الأنظمة الميكانيكية والكهربائية والسباكة والتشغيل الآلي



### الأنظمة الميكانيكية والكهربائية والسباكة

أنظمة متكاملة تضمن الكفاءة والسلامة والوظيفية لممتلكاتك.

### نظام التشغيل الآلي

أنظمة ذكية للإضاءة والمناخ والأمن توفر الراحة وتقلل استهلاك الطاقة.



## أعمال التشطيب

### الألومنيوم والزجاج

تركيبات عصرية ومتينة وأنيقة للأبواب والنوافذ والواجهات والفواصل.

### التدفئة والتهوية وتكييف الهواء

أنظمة تدفئة وتهوية وتكييف موفرة للطاقة ومخصصة لأي مساحة.

### أعمال الأسقف

أسقف مقاومة للماء والعوامل الجوية، باستخدام مجموعة واسعة من المواد والتشطيبات.

### أعمال النجارة

أعمال خشبية مخصصة للأثاث، والخزائن، والتعزيزات الإنشائية، بحرفة عالية.

### أعمال تكسية بالحجر

تشطيبات حجرية طبيعية ومصنعة للجدران والواجهات والأعمدة ذات طابع جمالي.

### العزل المائي

حماية من التسربات، والرطوبة، والتلف الهيكلي لضمان المتانة طويلة الأمد.

### أعمال الدهان

خدمات طلاء داخلية وخارجية بتشطيبات ناعمة ومهنية وحماية تدوم طويلاً.



## الخدمات المتخصصة

### حمام السباحة

مساح مصممة حسب الطلب باستخدام مواد عالية الجودة وأنظمة ترشيح حديثة.

### نظام إنذار الحرائق

تصميم وتركيب أنظمة متقدمة لاكتشاف الحريق لضمان السلامة والامتثال.

### إدارة الثروات

تخطيط استراتيجي للعملاء المستثمرين في العقارات أو مشاريع البنية التحتية.





# مشاريعنا

سكاي للمقاولات بدأت مؤخرًا رحلتها في عجمان والشارقة، وقد أنجزت مشاريع مكتملة وتواصل التقدم في العديد من المشاريع الجارية. وهذه مجرد البداية - إذ يعكس نمو محفظتنا التزامنا بالجودة، ويدفعنا لتحقيق المزيد مع كل تحدٍّ جديد. استكشف بعض مشاريعنا هنا، مع المزيد في الطريق.



### تفاصيل المشروع

الرمز	: ٠٠١
النوع	: فيلا (طابق أرضي + ١)
مساحة البناء	: ٣٩٣٧ قدم مربع
الوقت المقدر	: ٠٨ شهرًا
مدة الإنجاز	: ٠٧ شهرًا
التاريخ	: مايو ٢٠٢٤
قطعة أرض	: عجمان - الإمارات العربية المتحدة







### تفاصيل المشروع

الرمز	: ٠٠٢
النوع	: المستودع
مساحة البناء	: ٤٤٩٩,٣١ قدم مربع
الوقت المقدر	: ٠٥ شهرًا
مدة الإنجاز	: ٠٤ شهرًا
التاريخ	: يونيو ٢٠٢٤
قطعة أرض	: عجمان - الإمارات العربية المتحدة



عجمان

المستودع





### تفاصيل المشروع

الرمز	: ٠٠٣
النوع	: فيلا (أرضي + ٢)
مساحة البناء	: ٣٥٧١,٤ قدم مربع
الوقت المقدر	: ٠٨ شهراً
مدة الإنجاز	: جارٍ التنفيذ
التاريخ	: نوفمبر ٢٠٢٤
قطعة أرض	: عجمان - الإمارات العربية المتحدة



عجمان

فيلا



### تفاصيل المشروع

الرمز	: ٠٠٤
النوع	: فيلا (أرضي + ١ + سطح) ٢x
مساحة البناء	: ٤١١٧,٢ قدم مربع ٢x
الوقت المقدر	: ٠٨ شهرًا
مدة الإنجاز	: ٠٨ شهرًا
التاريخ	: أغسطس ٢٠٢٤
قطعة أرض	: عجمان - الإمارات العربية المتحدة







### تفاصيل المشروع

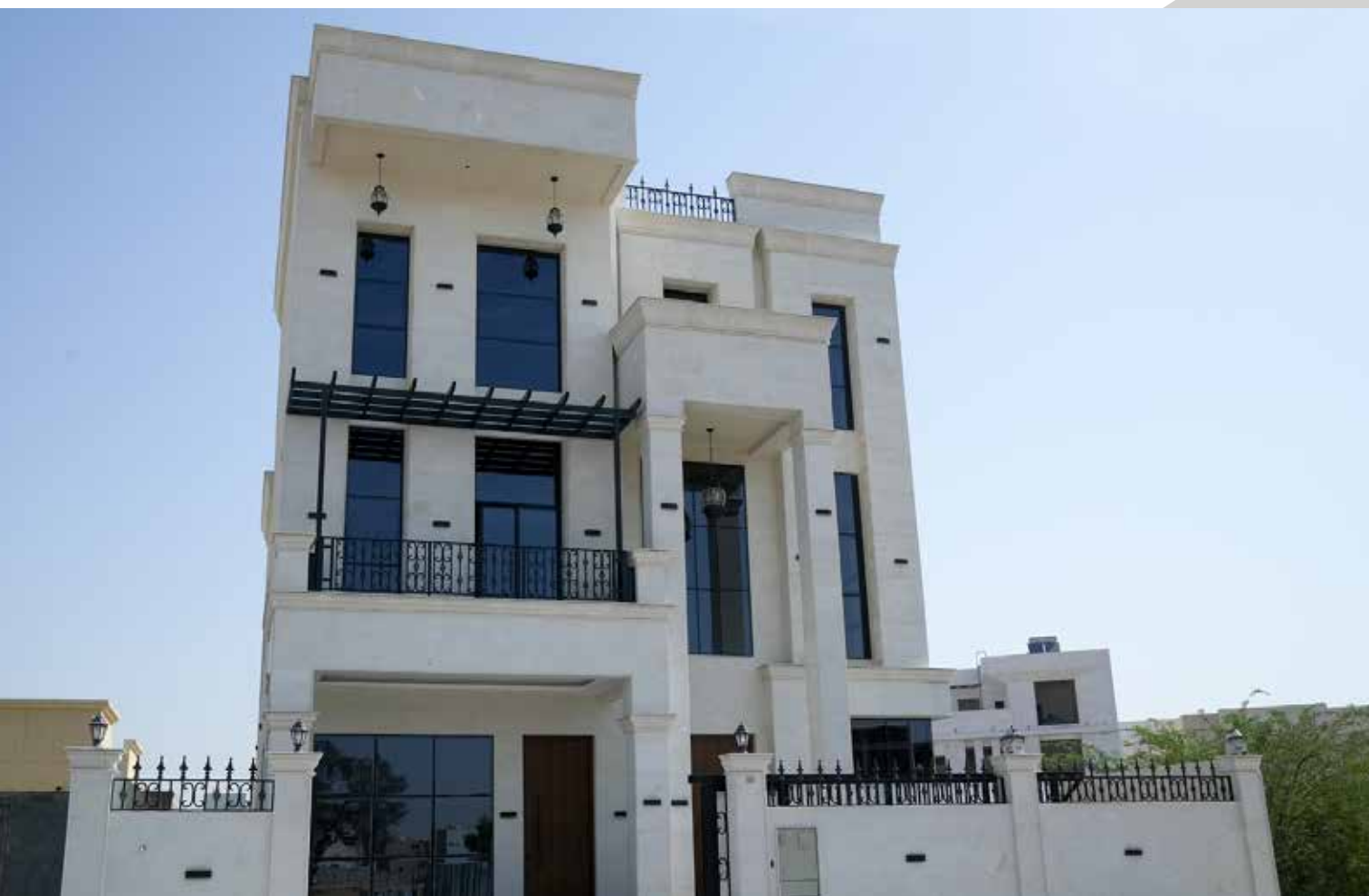
الرمز	: 00
النوع	: المستودع
مساحة البناء	: ٤٤٥٦,٣ قدم مربع
الوقت المقدر	: ٠٦ شهرًا
مدة الإنجاز	: ٠٦ شهرًا
التاريخ	: يونيو ٢٠٢٤
قطعة أرض	: عجمان - الإمارات العربية المتحدة





عجمان

المستودع



### تفاصيل المشروع

الرمز	: ٠٠٧
النوع	: فيلا (أرضي + ١ سطح)
مساحة البناء	: ٤٣٧٧ قدم مربع
الوقت المقدر	: ١٢ شهرًا
مدة الإنجاز	: ١١ شهرًا
التاريخ	: مايو ٢٠٢٤
قطعة أرض	: عجمان - الإمارات العربية المتحدة





## تفاصيل المشروع

الرمز	: ٠٠٨
النوع	: فيلا (أرضي + ١) × ٢
مساحة البناء	: ٣٦٣٩,٣ قدم مربع × ٢
الوقت المقدر	: ١٢ شهرًا
مدة الإنجاز	: جارٍ التنفيذ
التاريخ	: أكتوبر ٢٠٢٤
قطعة أرض	: عجمان - الإمارات العربية المتحدة





عجمان

فيلا





### تفاصيل المشروع

الرمز	: ٠٠٩
النوع	: مستودع + سكن للعمال
مساحة البناء	: ٧٠٠١,٥ قدم مربع
الوقت المقدر	: ٠٧ شهرًا
مدة الإنجاز	: ٠٧ شهرًا
التاريخ	: يوليو ٢٠٢٤
قطعة أرض	: عجمان - الإمارات العربية المتحدة



عجمان

مستودع + سكن للعمال



## تفاصيل المشروع

الرمز	: ٠١١
النوع	: المستودع
مساحة البناء	: ٤٨٤٠,٣ قدم مربع
الوقت المقدر	: ٠٧ شهرًا
مدة الإنجاز	: <a href="#">جارٍ التنفيذ</a>
التاريخ	: أكتوبر ٢٠٢٤
قطعة أرض	: عجمان - الإمارات العربية المتحدة



عجمان

المستودع

# لماذا نحن؟

## الموثوقية التي تبني الثقة

نحن نفي بوعودنا. التسليم في الوقت المحدد، والتواصل الشفاف، والجودة المتسقة هي ركائز كل مشروع نتولاه.



## شريك واحد لكل احتياج

من المخططات الأولية إلى اللمسات النهائية، خدماتنا الشاملة تعني أنك تحتاج إلى شريك واحد فقط، سكاى للمقاولات.



## جودة لا تقبل المساومة

نستخدم أفضل المواد، وأحدث التقنيات، وكوادر ماهرة لضمان أن يدوم مشروعك طويلاً.

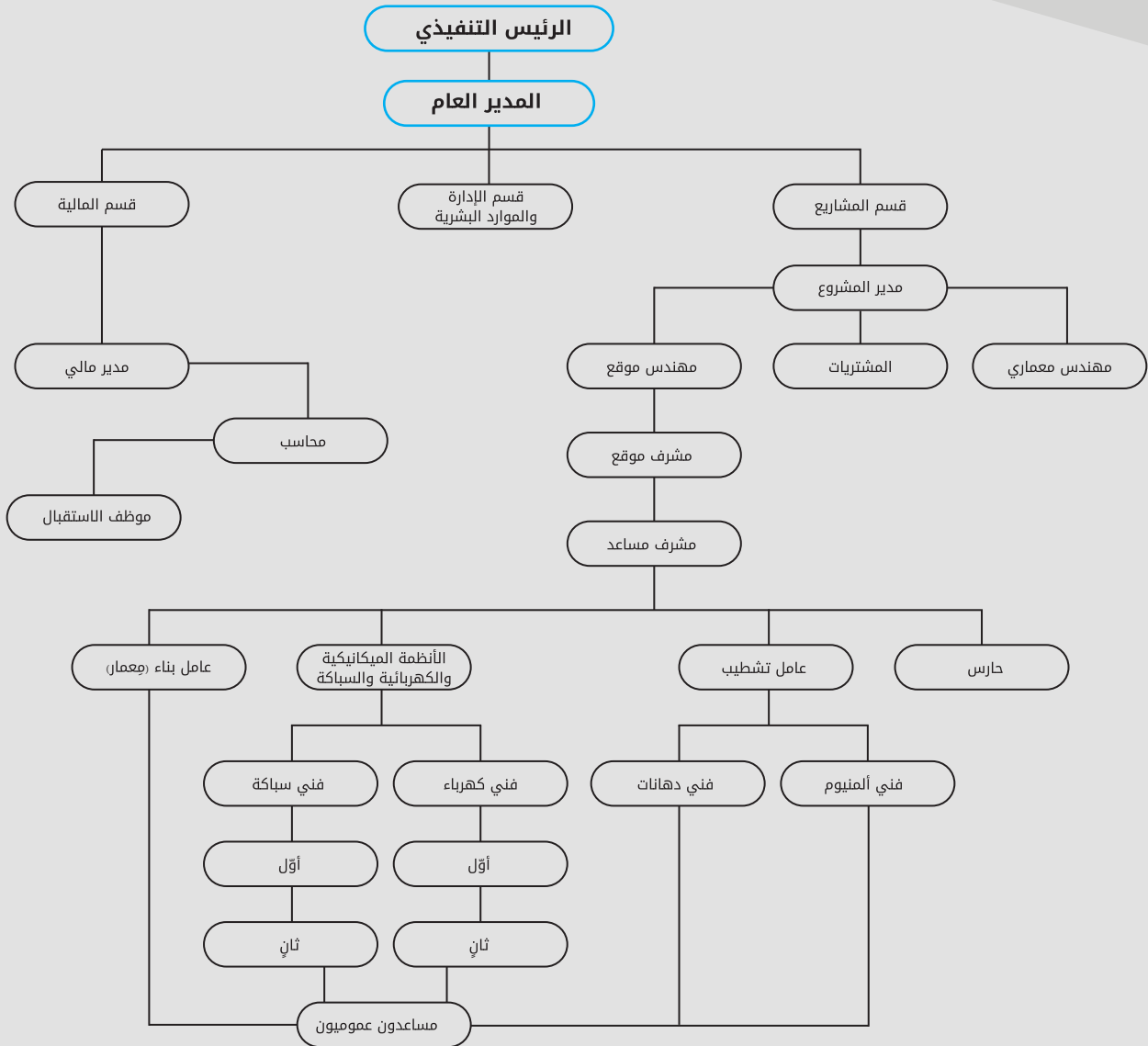


## نهج محوره العميل

نستمع، ونتكيف، وننفذ برؤيتك في المقام الأول. رضاك ليس مجرد هدف، بل هو ضماننا.







حكومة عجمان  
Government of Ajman

دائرة التنمية الاقتصادية  
Department of Economic Development

### رخصة مهنية / Professional License

رخصة عادية - Regular License

رقم الرخصة License No. **117334**

رقم الفرة ACCI No. **169122**

رقم السجل التجاري Register No. **201820328**

تفاصيل الرخصة License Details		تجديد رخصة / Renew License		عناصير الرخصة	
Trade Name	SKY CONTRACTING AND GENERAL MAINTENANCE LLC	الاسم التجاري	سكاي للتقانات والصيانة العامة ذ.م.م	Legal Form	Limited Liability Company
الشكل القانوني	شركة ذات مسؤولية محدودة	Issue Date	2023-03-22 تاريخ الاصدار	Expire Date	2026-03-19 تاريخ الانتهاء

رقم الجواز / Passport	الجنسية / Nationality	اسم المدير / Manager Name
6090219	فلسطين / Palestine	عبد الرحمن حسن محمود حجاج ABDALRAHMAN H M HAJJAJ
5185799	فلسطين / Palestine	هالة عودة صبح أبو الحصين HALA O M ABUALHUSSAIN

**Activities**

All Kind Building Projects Contracting

Buildings Maintenance

**الأنشطة**

مطلوبات مشاريع العمارة بأنواعها

صيانة المباني

صندوق البريد / P.O. Box	تاريخ انتهاء عقد الإيجار / Contract Expiry Date	اسم المودر / Lessor	العنوان / Address
0	2026-01-10	MUHAMMAD SHAFIQ RANA -	مكتب رقم 03، الجرف 3 Office No. 03, Jurf3

رقم الموظف / Emp No.

تاريخ الاصل / Voucher Date, 2025-03-18

رقم الاصل / Voucher No. 30128732

Print Date **2025-03-19** تاريخ المطاعة

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة التنمية الاقتصادية - عجمان. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يمكنك مسح الباركود

Approved electronic document issued without signature by the Department of Economic Development. To verify the license kindly scan the BarCode

800 70

06-7033888

06-7033899

870 عجمان

info@ajmanded.ae

www.ajmanded.ae

Ajmanded

Ajmanded

Ajmanded

GOVERNMENT OF SHARJAH  
Economic Development Department



حكومة الشارقة  
دائرة التنمية الاقتصادية

## رخصة تجارية Trading License



918963

### License Details

### تفاصيل الرخصة

Issue Date	25-02-2025	تاريخ الإصدار	License No.	918963	رقم الرخصة
Expiry Date	25-02-2026	تاريخ الانتهاء	Registration No.	912767	رقم السجل
سكاي للمقاولات والصيانة العامة ذ.م.م - فرع الشارقة 1					الاسم التجاري

Trade Name	SKY CONTRACTING AND GENERAL MAINTENANCE L L C - SHJ. BR 1				
Legal status	Limited Liability Company	شركة ذات مسؤولية محدودة	الشكل القانوني		
	Branch for Local Company	فرع شركة محلية			

### License Members

### أطراف الرخصة

الحصص	الصفة	رقم الهوية / الجواز	الجنسية	اسم المستثمر	رقم المستثمر
Shares	Type	ID \ Passport No	Nationality	Investor Name	Investor No
99.0 %	شريك	784196770949590	فلسطين	هالة عوده مصبح ابو الحصين	5019253
	Partner		Palestine	HALA O M ABUALHUSSAIN	
1.0 %	شريك	784200050209160	فلسطين	عبدالرحمن حسن محمود حجاج	5020858
	Partner		Palestine	ABDALRAHMAN H M HAJJAJ	

المدير: عبدالرحمن حسن محمود حجاج

أنشطة الرخصة: مقاولات بناء فئة خامسة

العنوان: الشارقة-المصلى /الشارقة-دوار الساعة مكتب رقم 702-22 طابق رقم 7 ملك مركز قمة السعادة للأعمال

الهاتف المتحرك: 0508628641

مصدق البريد: غير متاحه 0

البريد الإلكتروني: Skyconstructionuae@gmail.com



User Name 42381

رقم المستخدم

Printing Date

25-02-2025

تاريخ الطباعة

- This document is official. It doesn't need to be stamped or signed.

- To view license details please visit SEDD web site: www.sedd.ae

- It is prohibited to distribute advertisements in public places and residential areas.

- هذه الوثيقة رسمية ولا تحتاج لختام أو توقيع.

- للتأكد من صحة البيانات يرجى زيارة موقع الدائرة: www.sedd.ae

- يمنع توزيع الإعلانات في الأماكن العامة والأحياء السكنية.

www.sedd.ae 80080000



# ابدأ الحديث، وابدأ البناء

نستمع أولاً،  
ثم نبني بهدف واضح.  
حديث واحد قد يقود  
إلى شيء استثنائي.

[skycontracing.ae](http://skycontracing.ae)



## سكاي للمقاولات والصيانة العامة

رقم ١٠، مبنى رنا، القطاع الشمالي،  
المنطقة الصناعية الجرف ٣، عجمان -  
الإمارات العربية المتحدة

الهاتف: +٩٧١ ٦ ٧٤٠ ٥٤٠٠

البريد الإلكتروني: info@skycontracting.ae

الموقع الإلكتروني: skycontracting.ae



/skycontracting